

GUÍA LOCAL

AL OESTE DE CAROLINA DEL NORTE

VIVIENDA ASEQUIBLE

2023 - 2024

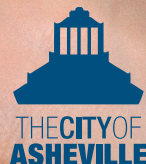


TABLE OF CONTENTS

04	SERVICIOS JURÍDICOS DE PISGAH (PLS)
04	CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO DE VIVIENDA / CIUDAD DE AHEVILLE
05	COMUNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLE
09	PROPIEDADES PARA PERSONAS MAYORES Y CON DISCAPACIDAD
14	OTRAS PROPIEDADES CON ASEQUIBILIDAD LIMITADA
16	PROPIEDADES DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE AHEVILLE
17	PROPIEDADES DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA DE MONTAÑA
19	VIDA SOBRIA
24	RECURSOS ADICIONALES DE VIVIENDA

Declaración de misión: Estamos comprometidos a apoyar viviendas asequibles y de calidad donde las personas y las familias puedan vivir, trabajar y prosperar.

Nuestro enfoque de misión: nuestro comité, compuesto por miembros REALTOR®, miembros aliados de LOTSAR y personal de LOTSAR, buscará financiar proveedores de recursos comunitarios que estén trabajando para lograr oportunidades de vivienda asequible, proporcionar recursos educativos para que los ciudadanos locales busquen viviendas asequibles y apoyar gobiernos locales y líderes empresariales para ayudar a fortalecer las políticas de vivienda asequible.

Nuestra visión: Seremos reconocidos como uno de los principales defensores de la vivienda asequible en la región.



NUESTRO COMPROMISO CON LA VIVIENDA ASEQUIBLE

La ciudad de Asheville sigue comprometida con la vivienda asequible en nuestra comunidad y espera que esta guía sea un recurso útil para personas y familias que buscan un excelente lugar para vivir y prosperar que puedan pagar. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) define vivienda asequible como no gastar más del 30% de sus ingresos brutos en costos de vivienda. Para inquilinos, esto incluye alquiler y servicios públicos. Para los propietarios de viviendas, esto incluye la hipoteca, el seguro y los impuestos a la propiedad. Tenga en cuenta que la Ciudad se dedica a ayudar a producir, preservar y proteger comunidades saludables y asequibles de ingresos mixtos con una variedad de tipos de viviendas a diversos precios, tanto en propiedad como en alquiler, para la variedad de ingresos y salarios que producimos en Asheville.

AUTORIDAD DE VIVIENDA DE ASHEVILLE

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Asheville (HACA) ha crecido a 10 desarrollos de vivienda pública con 1,534 unidades, 248 unidades de programas especiales y administra el Programa de Vales de Elección de Vivienda para subsidiar viviendas para más de 1,355 personas y familias de bajos ingresos. Desde la Gran Depresión hasta la Era de la Información, HACA ha brindado a las familias y a otras personas la oportunidad de regresar a un lugar que es más que una simple dirección.

COMITÉ DE VIVIENDA ASEQUIBLE DEL CONDADO DE BUNCOMBE

El condado de Buncombe está comprometido con el trabajo de garantizar oportunidades integrales de viviendas asequibles y seguras como base para familias y vecindarios saludables y prósperos en nuestra comunidad.

VIVIENDA JUSTA

La Ley de Vivienda Justa es una ley federal aplicada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD). La Ley de Vivienda Justa protege a los inquilinos y posibles compradores de viviendas de cualquier raza, color, religión, origen nacional o género, incluidas las personas con discapacidades y las familias con niños, contra la discriminación en la vivienda. Para quejas relacionadas con vivienda justa o discriminación en materia de vivienda, comuníquese con el Proyecto de Vivienda Justa al 1-855-797-FAIR (3247).

EJEMPLOS DE DISCRIMINACIÓN EN VIVIENDA

- Negarse a alquilar o vender una vivienda o negociar de otro modo con un inquilino o comprador interesado.

- Profesionales o empresas de bienes raíces que dirigen a los clientes a ciertos vecindarios o hacen afirmaciones sobre la composición racial de un área.
- Mentir sobre la disponibilidad de vivienda diciéndole a personas de color, familias o personas discapacitadas que un apartamento ya está ocupado, cuando no es así.
- Negarse a permitir adaptaciones razonables para asistentes de asistencia, animales de asistencia, estacionamiento o modificaciones físicas a propiedades existentes.

Si siente que ha sido discriminado, puede comunicarse con las siguientes agencias y presentar una queja:

SERVICIOS JURÍDICOS DE PISGAH (PLS)

PLS tiene el Proyecto de Prevención de la Falta de Vivienda para aquellos en peligro de desalojo o ejecución hipotecaria o que viven en condiciones deficientes. PLS proporciona asistencia jurídica a:

- Prevenir el desalojo y la ejecución hipotecaria, incluidos los parques de casas móviles
- Mejorar las condiciones de vivienda deficientes
- Obtener o preservar la elegibilidad para subsidios de vivienda
- Ayuda con discriminación y adaptación para discapacitados
- Proporcionar protección a personas mayores, veteranos y personas que viven con VIH/SIDA.

Pisgah Legal Services recuerda a todos los inquilinos que la ley les exige que sigan pagando el alquiler mientras buscan ayuda por condiciones deficientes y discriminación.

www.pisgahlegal.org
(828) 253-0406 | 62 Charlotte Street, Asheville | 28801

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO DE VIVIENDA / CIUDAD DE ASHEVILLE

Si cree que su unidad de alquiler no cumple con el código de vivienda, comuníquese con el representante de la ciudad de Asheville Housing Code Enforcement Officer Russell Roe por teléfono en (828) 259-5764 o por correo electrónico a rroe@ashevillenc.gov. Como siempre, primero trabaje con su arrendador.

www.ashevillenc.gov/department/development-services/codes-y-ordinances/

Buncombe County
Rental Housing Ordinance. Comuníquese con la oficina del jefe de bomberos al (828) 250-6620.
www.buncombecounty.org/Governing/Depts/ES/Fire.aspx

COMUNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLE

INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) SEGÚN LO DEFINE HUD.

Asheville Housing Authority (HACA)

(828) 258-1222 | 165 S French Broad Avenue, Asheville | 28801

<https://haca.org/>

- 10 Asequible Housing Communities (pagina 15)

339 W. Haywood Street (Muy pronto)

- 45 Unidades
- Se aplicarán límites de ingresos máximos

Acton Woods Apartamentos

(828) 253-0758 | 46 Acton Woods Road, Cylar | 28715

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Aplicar at 31 College Place D101, Asheville

Amaranth Apartment Homes

(828) 418-3046 | 78 Market Place Lane, Cylar | 28715

- Acepta vales / asistencia de alquiler
- Ingreso: 60% AMI y abajo

Broadway Apartamentos

(828) 575-2323 | 58 Broadway Avenue, Asheville | 28801

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos

The Ansonia Apartamentos

(828) 350-9400 | 289 E. Chestnut Street , Asheville | 28801

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Ingreso mensual mínimo 3 veces el alquiler

Arden Town Villas

(828) 684-1724 | 23 Airport Road, Arden | 28704

- Acepta vales / Asistencia de alquiler, 3 unidad para discapacitados
- Se aplicarán límites de ingresos máximos

Bear Creek Apartamentos

(828) 258-0623 | 110 Bear Creek Lane, Asheville | 28806

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Depósito de seguridad: basado en crédito

Broad River Terrace

(828) 862-6462 | 15 Kimzey Circle, Brevard | 28712

- Se aplicarán límites de ingresos

Canterbury Heights

(828) 252- 9882 | 1 Canterberi Court, Asheville | 28806

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Debe ser 3 veces el alquiler

Carmel Ridge Apartamentos

(828) 232-5811 | 15 Carmel Ridge Circle, Asheville | 28806

- 80 Unidades, basado en ingresos

Dogwood Court Apartamentos

(828) 236-0702 | Dogwood Court, Asheville | 28805

- Some Vouchers / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Ingreso mensual mínimo 3 veces el alquiler



Dunbar Place

(828) 687-1447 | 100 Peacock Lane, Arden | 28704

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos y mínimos

English Hills Apartamentos

(828) 885-6016 | 15 Locks Drive, Brevard | 28792

- Se aplicarán límites de ingresos

Evergreen Ridge Apartamentos

(828) 289-9300 | 50 Riceville Road, Asheville | 28805

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Varía

Excelsior

(828) 884-8881 | 10 Excelsior Drive, Brevard | 28712

- Se aplicarán límites de ingresos

Fairfield Apartamentos

(828) 684-0070 | Tennis Ranch Road, Fletcher | 28732

- Acepta vales / Asistencia de alquiler

Glen Bridge Apartamentos

(828) 350-9400 | 271 Glen Bridge Road, Arden | 28704

- Considerará vales / Asistencia de alquiler, 1 unidad para discapacitados
- Ingresos: Ingreso mensual mínimo 3 veces el alquiler

Grey Mill Apartamentos

(828) 759-5871 | 301 4th Avenue East, Hendersonville | 28792

greymillapartamentos.com

- Se aplicarán límites de ingresos máximos

Grove Court Apartamentos

(828) 651-9780 | 55 Grove Street, Asheville | 28801

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Ingreso mensual mínimo 3 veces el alquiler

Hendersonville Road Apartamentos

(828) 236-0702 | 2357 & 2359 Hendersonville Road, Skyly | 28776

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Ingreso mensual mínimo 3 veces el alquiler

Homestead Apartamentos

(828) 645-7196 | 315 Aiken Road, Asheville | 28804

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos, Algunos alquileres basados en los ingresos.

Hometown Apartamentos

(828) 692-5455 | 627,635 5th Avenue West, Hendersonville | 28792

- Not basado en ingresos

Jackson Parkview Apartamentos

(828) 698-0290 | 110 Jackson Parkview Drive, Hendersonville | 28792

- Se aplicarán límites de ingresos máximos

Jasper Apartamentos

(828) 424-7558 | 216 Habibi Lane, Swannanoa | 28778

- 84 Unidades, Aceptar solicitudes

Kingswood Apartamentos

(828) 684-0070 | 70 Kingswood Road, Arden | 28704

- Acepta vales / Asistencia de alquiler

Lakeshore Garden Apartamentos

(828) 253-1517 | 79 Lakeshore Drive, Asheville | 28804

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Los ingresos mensuales deben ser al menos 3 veces el alquiler

Laurel Avenue Apartamentos

(828) 669-2010 | 815 Laurel Avenue, Black Mountain | 28711

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos

Laurel Bridge Apartamentos

(828) 575-2323 | 5 Shady Circle, Asheville | 28805

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos

Ledgewood Village

(828) 298-2318 | 15 Future Drive, Asheville | 28803

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos, Algunos alquileres basados en los ingresos.

Merrimon Apartamentos

(828) 575-2323 | 280 Merrimon Avenue, Asheville | 28801

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos

Mountain Glen Apartamentos

(828) 884-2725 | 88 Mountain Glen Drive, Brevard | 28712

- 1 y 2 unidades de dormitorio, not basado en ingresos

New Dry Ridge Apartamentos

(828) 645-7186 | 21 Clinton Street, Weaverville | 28787

- Acepta vales / Asistencia de alquiler
- Se aplicarán límites de ingresos máximos, Algunos alquileres basados en los ingresos.

Oklawaha Village

(828) 354-3399 | 17 Perkins Place, Hendersonville | 28792

<https://www.oklawahavillage.com/>

- 78 apartamentos, 17 single family homes, límites de ingresos Aplicar

Perry Lane Apartamentos

(828) 490-4055 | 2568 Hendersonville Road, Arden | 28704

- 120 Unidades
- 1BR/1BA: \$598, 2BR/2BA: \$709, 3BR/3BA: \$811

Pine Needle Apartamentos

(828) 684-7813 | 20 Pine Needle Drive, Arden | 28704

- Acepta vales / Asistencia de alquiler, 4 unidad para discapacitadoss
- Algunos alquileres basados en los ingresos.

Pine Ridge Apartamentos

(828) 684-5172 | 95 Mills Gap Road, Asheville | 28803

- Acepta vales / Asistencia de alquiler, 3 unidad para discapacitadoss

Rose Manor Apartamentos

(828) 693-9630 | 500 King Creek Boulevard, Hendersonville | 28792

- Se aplicarán límites de ingresos

Signal Ridge Apartamentos

(828) 694-3802 | 34 Signal Ridge Court, Hendersonville | 28792

- Se aplicarán límites de ingresos

South Asheville Commons

(828) 253-1517 | 30 Allen Avenue, Skyly | 28776

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Ingresos: Los ingresos mensuales deben ser al menos 3 veces el alquiler

Spruce Hill Apartamentos

(828) 298-1193 | 201 Spruce Hill Court, Asheville | 28805

- No acepta vales / Asistencia de alquiler
- Monto del alquiler basado en los ingresos

Swannanoa Bend Apartamentos

(828) 222-3747 | 43 Simpson Street, Asheville | 28803

- 70 unidades de vivienda asequibles, aceptar vales
- 60% AMI y abajo

Woodbridge Apartamentos

(828) 684-2035 | 222 Glen Bridge Road, Arden | 28704

- Acepta vales / Asistencia de alquiler, 4 unidad para discapacitados
- Ingreso: Requisitos Aplicar

Woodridge Apartamentos

(828) 250-0159 | 61 Bingham Road, Asheville | 28806

- Acepta vales / Asistencia de alquiler

PROPIEDADES PARA PERSONAS MAYORES Y CON DISCAPACIDAD

Arrowhead Apartamentos

100 Cheerio Lane, Asheville, NC 28803

(828) 298-9390

www.Alcomgt.Com/Apartamentos

- 116 Unidades, 62+ Or Discapacitada, 30% de Ingreso ajustado si es elegible

Asheville Terrace Apartamentos

200 Tunnel Road, Asheville, NC 28805

(828) 274-8368

Www.Haca.Org

- 248 Unidades, 62+ o Discapacitada, 30% Of Adjusted Ingreso If Eligible

Ashewood Manor

200 Riceville Road, Asheville, NC 28805

(828) 299-1110

- 22 Unidades, 62+

Balsam Grove Apartamentos
1301 Asheville Hwy. Brevard, NC 28712
(828) 884-3648
• Senior

Battery Park Apartamentos
1 Battle Square, Asheville, NC 28801
(828) 252-5277 Www.Ncr.Org
• 121 Unidades, 62+, 30% de Ingreso ajustado si es elegible

Bella Vista Gracious Retirement Living
55 Piney Mountain Drive, Asheville, NC 28805
(828) 255-8255
Www.Hawthornretirementgroup.Com
• 120 Unidades, 55+

Blue Ridge Apartamentos
108 North Blue Ridge Road, Black Mountain, NC 28711
(828) 669-5948 Fax: (828) 669-5950
• 78 Unidades (W/ 6 2-Bed Unidades), 62+ Or Discapacitada, 30% Del ingreso bruto ajustado si es elegible

Cedar Hill Apartamentos
93 Hospital Drive Brevard, NC 28712
(828) 884-7232
• 33 Unidades, 62+ or discapacitada

Cottages at Brevard
15 Pender Lane Brevard, NC 28712
(828) 885-8429
• 40 Unidades, 55+, límites de ingresos Aplicar

Compton Place
547 Eliada Home Road, Asheville, NC 28806
(828) 350-0707
Www.Comptonplaceapartamentos.Com
• 40 Unidades, 55+

Crowell Square
209 Crowell Square Court, Asheville, Nc 28806
(828) 665-1417
• 40 Unidades, 55+, Tax Credit



Dogwood Retirement Villas

602 Brookside Camp Road hendersonville, NC 28791

(828) 692-2222

- **21 Unidades, 55+**

East Winds Apartamentos

133 Tracy Grove Road hendersonville, NC 28792

(828) 697-2473

- **30 Unidades, senior**

George Knight Homes At Skyly

138 Springside Road, Asheville, NC 28806

(828) 684-2116

www.Voa.Org/Housing_Properties

- **63 Unidades, 55+, 60% Ami Max**

Givens Gerber Park

40 Gerber Road, Asheville, NC 28803

(828) 771-2207

Www.Givensestate.Org

- **120 Unidades, 55+, Basado en ingresos, Hud**

Givens Housing, Inc

2360 Sweeten Creek Road, Asheville, NC 28803

(828) 274-4800

Www.Givensestate.Org

- **78 Unidades, 62+ & Hycapped, 30% Of Adjusted Gross Ingreso If Eligible, Hcv**

Hillside Commons Apartamentos

189 Hillside Commons Drive, Hendersonville, NC 28792

(828) 696-2774

- **36 Unidades, 55+, Se aplicarán límites de ingresos**

King Creek Cottages

201 King Creeks Boulevard, Hendersonville, NC 28792

(828) 698-0290

- **Discapitada, basado en ingresos**

Laurel Village

21 East Village Court, Brevard, NC 28712

(828) 883-3015

- **62+ or discapitada, Se aplicarán límites de ingresos**

Laurel Woods Apartamentos

650 Caribou Road, Asheville, NC 28803

(828) 277-1733

- 50 Unidades, 62+, 30% Of Adjusted Ingreso If Eligible, Hud

Life House Of Asheville

100 Peachtree Road, Asheville, NC 28803

(828) 277-3574

- 20 Unidades, Discapacitada, Ingreso Limit/Hcv

Marjorie Mccune Memorial Center

101 Lions Way, Black Mountain, NC 28711

(828) 669-8452

- 6 Unidades, 55+

Mountain Springs Apartamentos

66 Mountain Street, Asheville, NC 28801

(828) 253-4540

- 44 Unidades, 55+, Aceptar vales, Ingreso Restricted

New Mashburn Gap Apartamentos

1140 North Main Street, Marshall, NC 28753

(828) 645-7196

- 62+ or discapacitada

Oak Haven

1308 Old Spartanburg Road, Hendersonville, NC 28792

(828) 693-6922

- 55+, 45+ discapacitada, Se aplicarán límites de ingresos

Overlook Apartamentos

127 Bartlett Street, Asheville, NC 28801

(828) 253-0013

- 48 Unidades, 55+, Ingreso Restricted, Tax Credit Property, Aceptar vales, 10 Unidades @ 50%, 38 Unidades @ 60%

Parkside Commons

107 East Blue Ridge Road, Hendersonville, NC

(828)697-6191

- 55+

Regal Oaks Apartamentos

500 King Creek Boulevard, Hendersonville, NC 28792

(828) 693-9630

- 62+

Ridge Apartamentos

373 Fairview Road, Asheville, NC 28803

(828) 258-8388

- Discapacitada

Ross Creek Commons

16 Old Chunn'S Cove Road, Asheville, NC 28805

(828) 575-2098

- Discapacitada

Skyly Apartamentos

138 Springside Road, Asheville, NC 28803

(828) 684-2116

[Www.Voa.Org](http://www.Voa.Org)

- 55+

Sugar Hill Apartamentos

66 Ladies Mantle Court, Hendersonville, NC 28792

(828) 692-1401

- 55+ or discapacitada

The Vyerbilt Apartamentos

75 Haywood Street, Asheville, NC 28801

(828) 254-0027

- 123 Unidades, 62+ Or Discapacitada, 30% Del ingreso bruto ajustado si es elegible

Trinity View

2533 Hendersonville Road, Arden, NC 28704

(828) 687-0068

www.Trinityview.Net

- 78 Unidades, 55+

Villas At Fallen Spruce

15 Fallen Spruce Drive, Asheville, NC 28806

(828) 774-5998

www.Villasatfallenspruce.Com

- 55 Unidades, 55+ Or 45+ W/Disability, 30% Del ingreso bruto ajustado si es elegible

Villas At Swannanoa

2255 Us 70 Highway, Swannanoa, NC 28778

(919) 878-0522 X265

- 60 Unidades, 55+ Community

Wnc King Nantahala Apartamentos

20 Martin Luther King Jr. Drive, Asheville, NC 28801

(828) 651-9780

- Discapacitada

WNC Madison County Group Home

36 Mountain Heights Avenue Hot Springs, NC 28743

(828) 622-3332

- Intellectually/developmentally Discapacitada, 6 Unidades

Mountain Housing Opportunities reserva el 10 % de los apartamentos en cada una de sus comunidades para adultos discapacitados de bajos ingresos a través del programa NC DHHS' Key Rental Assistance. East Haven, Eagle Market Place y Maple Crest reservan algunas unidades para la Iniciativa de Transición a la Vida Comunitaria del DHHS de Carolina del Norte que atiende a residentes con enfermedades mentales persistentes. También hay cinco unidades específicas para necesidades especiales en Mars Hill Commons en el condado de Madison. Comuníquese con NC DHHS para obtener información sobre estos programas. Todas las comunidades de alquiler de MHO se encuentran en la página 17 de esta guía.

OTRAS PROPIEDADES CON ASEQUIBILIDAD LIMITADA

LAS COMUNIDADES DE APARTAMENTOS A PRECIO DE MERCADO EN ESTA SECCIÓN TIENEN UN NÚMERO LIMITADO DE UNIDADES RESERVADAS COMO ASEQUIBLES. CONSULTE CON CADA UNO PARA INFORMACIÓN SOBRE DISPONIBILIDAD.

Givens Gerber Park Apartamentos

(828) 771-2207 | 40 Gerber Road, Asheville | 28803

- **120 asequible Unidades, 80% AMI y abajo**

Hawthorne at Mills Gap

(828) 374-1853 | 60 Mills Gap Road, Asheville | 28803

<https://www.hawthorneatmillsgap.com>

- **16 Unidades for 80% AMI or less**

Hunt Hill Apartamentos

(828) 255-5255 | 32 Ardmion Park, Asheville | 28801

- **18 Asequible Unidades, 80% AMI y abajo**

Ironwood Apartamentos (Coming in 2023)

<https://www.ironwood-nc.com> | 172 Ashely Avenue, Asheville | 28801

- **49 Unidades, 80% AMI y abajo**

Mountain View Apartamentos | 5000 Davis Grey Drive, Asheville | 28803

(828) 398-4155

- **14 Unidades, 80% AMI y abajo**

The Retreat at Hunt Hill Apartamentos

(828) 255-5255 | 32 Ardmion Park, Asheville | 28801

- **18 asequible Unidades, Max 80% AMI**

Skyly Exchange Apartamentos

(828) 684-2666 | 12 Sky Exchange Drive, Asheville | 28803

- **29 asequible Unidades, 80% AMI y abajo**

Skyloft of Asheville

(828) 424-7740 | 500 Skyloft Drive, Asheville | 28801

- **5 asequible Unidades, 80% AMI y abajo**

The District Apartamentos

(828) 505-4781 | 100 District Drive, Asheville | 28803

- **22 asequible Unidades, 80% AMI y abajo**

Verde Vista

(828) 298-8900 | 4110 Verde Vista Circle, Asheville | 28805

- **20 asequible Unidades to, 80% AMI y abajo**

Weirbridge Village Apartamentos

(828) 277-7877 | 1 Legacy Oaks Place, Asheville | 28803

- **14 asequible Unidades to, 80% AMI y abajo**

White Oak Grove Apartamentos

(828) 383-0745 | 1 Hazel Knoll Circle, Asheville | 28806

- 12 asequible Unidades to, 80% AML y abajo

360 Hilliard Apartamentos

info@360hilliaRoadcom | <http://360hilliaRoadcom/> | 360 Hilliard Avenue, Asheville | 28801

- 34 asequible Unidades, 80% AML y abajo, accepting vouchers

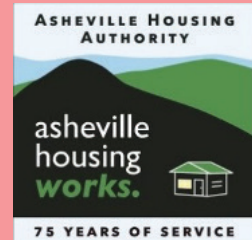
PROPIEDADES DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE AHEVILLE

AUTORIDAD DE VIVIENDA DE AHEVILLE

(828) 258-1222 | 165 S French Broad Avenue, Asheville | 28801

<https://haca.org/>

- 10 Comunidades de viviendas asequibles



ASISTENCIA DE ALQUILER DEVELOPMENTS

Altamont Apartamentos-Single-56 Unidades

72 N. Market St, 28801 | Asheville | (828) 239-1295

Site Manager: Evette Smith (email – esmith@haca.org)

Aston Park Tower-Single-162 Unidades

165 S. French Broad Avenue, 28801 | Asheville | (828) 257-2663

Site Manager: Evette Smith (email – esmith@haca.org)

Bartlett Arms Apartamentos-Single-114 Unidades

121 Bartlett St, 28801 | Asheville | (828) 225-1948

Site Manager: Desmond McAfee (email – dmcafee@haca.org)

Deaverview Apartamentos-Family-160 Unidades

275 Deaverview Rd, 28806 | Asheville | (828) 257-2670

Site Manager: Arielle Jones (email – ajones@haca.org)

Hillcrest Apartamentos-Family-228 Unidades

100 Atkinson St, 28801 | Asheville | (828) 257-2666

Site Manager: Tammy Mohamed (email – tmohamed@haca.org)

Klondyke Homes-Family-182

500 Montford Avenue, 28801 | Asheville | (828) 257-2677

Site Manager: Renee Crain (email – rcrain@haca.org)

Livingston y Erskine-Walton-Family-274 Unidades

133 Livingston St, 28801 | Asheville | (828) 257-2673

Site Manager: Mary Colbert (email – mcolbert@haca.org)

Pisgah View Apartamentos-Family-256 Unidades

1 Granada St, 28806 | Asheville | (828) 257-2664
Site Manager: Angela James (email – ajames@haca.org)

PROPIEDADES BASADAS EN PROYECTOS

Asheville Terrace-Elderly 248 Unidades
200 Tunnel Road, Asheville, NC 28803 | (828) 255-8345
Property Manager: Devin Brown (dyerson@haca.org)

Woodfin Apartamentos-Referral Program 19 Unidades
15 Woodfin St, Asheville, NC 28801 | (828) 239-1295
Site Manager: Evette Smith (email – esmith@haca.org)

OPORTUNIDADES DE VIVIENDA DE MONTAÑA PROPIEDADES DE ALQUILER

Mountain Housing Opportunities
(828) 254-4030 | 64 Clingman Avenue, Ste 101 | 28801
<https://mtnhousing.org/>

- 21 Asequible Housing Communities
- MHO ahora sirve Buncombe, Madison, Henderson, y Haywood counties.



MHO NO tiene acuerdos de arrendamiento para ninguno de sus apartamentos de alquiler. Si está interesado en alquilar un apartamento, llame a Partnership Property Management al 828-575-2323.

280 Merrimon
(828) 575-2323

58 Broadway
(828) 575-2323

Annyale
(828) 575-2323

Compton Place
(828) 350-0707
<http://www.comptonplaceapartamentos.com/>

Crowell Park
(828) 665-4240
<https://mtnhousing.org/services-3/rent-an-apartment/>

Eagle Market Place
(828) 254-1562
<http://www.renteaglemarketplace.com/>

East Haven Apartamentos
(828) 575-2833
<https://www.easthavenapartamentos.com/>

Glen Rock Apartamentos
(828) 505-8456
<http://www.rentglenrockapartamentos.com/>

The Griffin
(828) 350-9550
<http://www.thegriffinapartamentos.com/>

Larchmont
(828) 575-9226
<http://www.rentlarchmontapartamentos.com/>

Laurel Bridge
(828) 575-2323

Maple Crest Apartamentos at Lee Walker Heights
(828) 237-2193
<https://www.apartamentos.com/maple-crest-apartamentos-asheville-nc/650rpss/>

Mars Hill Commons
(828) 689-3779
<https://mtnhousing.org/services-3/rent-an-apartment/>

Northpoint Commons
(828) 658-8384
<http://www.northpointcommons.com/>

Residences at the Glen Rock Hotel
(828) 575-2323

River Glen
(828) 681-5743
<http://www.rentriverglenapartamentos.com/>

Villas at Fallen Spruce
(828) 774-5998
<http://villasatfallenspruce.com/>



Westmore Apartamentos
(828) 232-2965
<http://www.rentwestmoreapartamentos.com/>

Wind Ridge
(828) 254-3444
<http://www.rentwindridgeapartamentos.com/>

VIVIENDA PARA VIDA SOBRIA

Abba's House
(828) 254-1529 | 225 Patton Avenue, Asheville | 28801
www.westerncarolinarescue.org/Abbashouse

- Múltiples modelos de recuperación
- Mujeres y niños

Aislin House
(704) 838-6622 | 225 Patton Avenue, Asheville | 28801
facebook.com/aislinhouseasheville/

- Vivienda Tradicional
- Mujeres

Biltmore Housing
(828) 216-2596 | Múltiples localizaciones
www.biltmorehousinginc.org

- Recuperación basada en pasos
- Mixto

Clear Recovery
(828) 712-6806 | Múltiples localizaciones
www.clearrecoveryllc.com

- Recuperación basada en pasos
- Hombres

Costello House
(828) 259-5314 | 141 Hillside Steet, Asheville | 28801
<https://costellofamilyfoundation.com/costello-family-ministries/costello-house/>

- Hombres

Day One Recovery Homes
(828) 322-5915 | Mulptiple Locations
www.integratedcarehickory.com

- Múltiples modelos de recuperación
- Mixto

Ember Lodge/Ridge Recovery Homes
(844) 736-2378 | Múltiples localizaciones
www.emberlodge.com

- Recuperación basada en pasos
- Mixto

Essential Purpose Sober Living
(828) 407-6596 | 28806
essentialpurposesoberliving.com

- Recuperación basada en pasos
- Mixto

Fire Bird Transformations
(844) 359-3262 | 225 Patton Avenue, Asheville | 28801
firebirdtransformations.com

- Múltiples modelos de recuperación
- Hombres

Footprints Recovery Residence
(828) 829-2562 | 225 Patton Avenue, Asheville | 28801
facebook.com/aislinhouseasheville/

- Recuperación basada en pasos
- Hombres

House of Victory
(828) 423-0268 | 28801
www.biltmorehousinginc.org

- Recuperación basada en pasos
- Mixto

Mary Benson House
(828) 252-5280 | 450 Montford Avenue, Asheville | 28801
rhahealthservices.org/mary-benson-house

- Múltiples modelos de recuperación
- Mujeres y Niños

Middle River
(828) 808-5283 | Múltiples localizaciones
www.middleriverasheville.com

- Recuperación basada en pasos
- Hombres

New Beginnings
(828) 417-2479 | 130 Rock Hill Road, Asheville | 28803

- Vivienda Tradicional
- Hombres

Next Step Recovery

(828) 255-8133; (828) 350-9960 | Múltiples localizaciones

www.nextsteprecovery.com

- Recuperación basada en pasos
- Hombres

Oasis Recovery

(281) 702-1836 | 28806

essentialpurposesoberliving.com

- Recuperación basada en pasos
- Hombres

Otter House Recovery

(770) 313-3821 | 215 Erwin Hills Road, Asheville | 28806

www.otterhouserecovery.com

- Múltiples modelos de recuperación
- Hombres

Oxford Houses of Asheville

See web for phone number | Múltiples localizaciones

www.oxfordvacancies.com

- Recuperación basada en pasos
- Mixto

Peace & Purpose

(828) 467-3336 | 32 Lefler Lane, Candler | 28715

www.12stephalfwayhouse.com

- Recuperación basada en pasos
- Hombres

Real Foundation, Inc.

(828) 595-4040 | Weaverville | 28787

www.realfoundationinc.org

- Múltiples modelos de recuperación
- Mujeres

Real Recovery - Men's Program

(855) 363-7325 | 119 Tunnel Road, Ste F, Asheville | 28805

ccann@pyramidhc.com

- Múltiples modelos de recuperación
- Mixto

Real Recovery - Women's Program
(855) 363-7325 | 119 Tunnel Road, Ste F, Asheville | 28805
ccann@pyramidhc.com

- Múltiples modelos de recuperación
- Mujeres

Real World Transitional LLC
(828) 423-8708; (828) 772-9622 | Multiple Locations
www.facebook.com/HannahsHouse2017/

- Múltiples modelos de recuperación
- Mixto

Recovery Living Ministry
(828) 259-5300 | 20 20th Street, Asheville | 28806
<https://www.abccm.org/ministry-services/recovery-living-ministry/>

Rise Recovery
(828) 484-6659; (919) 309-5511; (201) 841-5381 | 28804
riserecoveryasheville.com/

- Múltiples modelos de recuperación
- Hombres

Safe Haven for Men
(828) 337-5759; (828) 230-0107 | Múltiples localizaciones
www.safehavenformen.org/

- Recuperación basada en pasos
- Hombres

Safe Haven Women's Rehab Center
(706) 273-8935 | 17 Appletree Street, Brevard | 28712
www.facebook.com/womenrehab

- Recuperación basada en la fe
- Mujeres

Silver Linings Recovery Homes
(828) 552-3711; (786) 218-8549 | Múltiples localizaciones
www.silverliningsrecoveryhomes.com/

- Recuperación basada en pasos
- Mujeres

Solid Ground Sober Living
(865) 221-0689 | Swannanoa, NC

- Hombres

Summit Recovery

(828) 419-0693 | Múltiples localizaciones

<https://ashevillesoberliving.com/>

- Múltiples modelos de recuperación
- Hombres

Sunny Skye Recovery

(828) 417-2479 | Asheville, NC

- Vivienda Tradicional
- Hombres

The Recovery Home

(828) 778-1770 | Asheville, NC

www.therecoveryhomeasheville.com

- Múltiples modelos de recuperación
- Hombres

Thrive Transitional Living

(828) 702-6817

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100088890390265&mibextid=ZbWKwL>

- Múltiples modelos de recuperación
- Hombres

Transformation Village

(828) 259-5365 | 30 Olin Haven Way, Asheville | 28806

<https://www.abccm.org/ministry-services/transformation-village/>

Veteran's Restoration Quarters & Transitional Housing**(VRQ)

(828) 259-5333 | 1329 Tunnel Road, Asheville | 28805

www.abccm.org/veterans-restoration-quarters

- Múltiples modelos de recuperación
- Hombres

WCRM Drug & Alcohol Recovery Program

(828) 245-0471 | 225 Patton Avenue, Asheville | 28801

www.westerncarolinarescue.org

- Recuperación basada en la fe
- Hombres



¿TIENE PROBLEMAS CON EL PROPIETARIO? AQUÍ TIENES UN CONSEJO:

Llame a la línea directa de quejas de HUD para denunciar a su arrendador. Comuníquese con el departamento del Centro de Información sobre Vivienda Multifamiliar de HUD llamando al 1-800-685-8470. Detalle su queja, las condiciones no estándar que ha documentado como inquilino, la falta de respuesta de su arrendador y la cantidad de tiempo que lleva el problema. Nota: esta información de contacto es principalmente para residentes de propiedades aseguradas y asistidas por HUD, pero otros miembros de la comunidad también pueden llamar.

RECURSOS ADICIONALES DE VIVIENDA

Un mapa de estas propiedades <https://affordablewnc.com/map/>

Centralized Rental Application <https://centralizedrentalapplication.com/>

Un servicio online gratuito para encontrar vivienda asequible
www.nchousingsearch.org

Otro servicio online gratuito para encontrar vivienda asequible
<https://affordablehousingonline.com/housing-search/North-Carolina/Asheville>

Homelessness Resources Guide
ashevillenc.gov/homelessnessresources
Call 2-1-1 asistencia de directorio para recursos comunitarios de salud y servicios humanos

Centralized Rental Application
<https://centralizedrentalapplication.com>

- Listado de alquileres y centro de solicitudes para propietarios e inquilinos

The Arc North Carolina
828-254-4771 | 30-D Garfield Street, Asheville | 28803
<https://www.arcnc.org/programs-and-services/housing>

- Servicios para personas con discapacidad intelectual y del desarrollo
- Más de 342 residencias en Carolina del Norte, incluidas casas grupales, pequeños edificios de apartamentos, dúplex y condominios.

Asheville Area Habitat For Humanity
(828) 251-5702 | 33 Meadow Road, Asheville | 28803
<https://www.ashevillehabitat.org/>

- Habitat construye casas para la venta para personas y familias necesitadas

Asheville Buncombe Community Christian Ministries (ABCCM)

(828) 2595300 | 20 20th Street, Asheville | 28803

<https://abccm.org/>

- Servicios de vivienda para veteranos, mujeres y niños, y personas en recuperación.

Asheville Buncombe Community Land Trust (ABCLT)

(828) 407-4495 | 825 Merrimon Avenue Suite C PMB #141, Asheville | 28804

<https://abclt.org/>

- Es una corporación sin fines de lucro que desarrolla viviendas asequibles.

Asheville Housing Authority

(828) 258-1222 | 165 S French Broad Avenue, Asheville | 28801

<https://haca.org/>

- Alquileres asequibles y vales de elección de vivienda

BeLoved

(828) 571-0766 | 32 Old Charlotte Hwy, Asheville | 28803

<https://belovedasheville.com>

- Vivienda asequible y otros servicios.

Brevard Housing Authority / Transylvania County

(828) 884-2146 | 133 W Morgan Street, Brevard | 28712

<http://www.brevardhousing.org/>

- 163 unidades de vivienda pública en cinco ubicaciones

Community Action Opportunities

(828) 252-2495 | 25 Gaston Street, Asheville | 28801

<https://communityactionopportunities.org>

- Climatización del hogar y programa de Life Works

Community Housing Coalition of Madison County

(828) 649- 1200 | 798 Walnut Creek Road, Marshall | 28753

<http://chcmadisoncountync.org/>

- Reparación de viviendas, reemplazo de viviendas y tienda de ReClaim

Council on Aging of Buncombe County

(828) 277-8288 | 46 Sheffield Circle, Asheville | 28803

<https://www.coabc.org>

- Reparación de viviendas y modificaciones de accesibilidad para personas mayores

Eblen Charities

(828) 255-3066 | 52 Westgate Pkwy, Asheville | 28806

<https://www.eblencharities.org/>

- Asistencia de emergencia y Baldwin Teacher Housing Campus

Habitat for Humanity Asheville

828-251-5702 | 33 Meadow Road, Asheville | 28806

<https://ashevillehabitat.org>

- Propiedad de vivienda asequible, reparación de viviendas, y tienda

Hammer and Heart

(828) 803-1802 | PO Box 577, Black Mountain | 28711

<https://www.hammerandheartwnc.org/>

- Reparación de viviendas en el Swannanoa Valley

Henderson County Housing Authority

(828) 692-6175 | 203 N Justice Street, Hendersonville | 28739

<https://www.hendersonvilleha.org/>

- 375 unidades de alquiler asequibles, incluidas 2 comunidades para personas mayores/discapacitadas

Homeward Bound

(828) 252-8883 | 19 N. Ann Street, Asheville | 28801

<https://homewardboundwnc.org/>

- Debe ser sin hogar, abierto a hombres, mujeres y familias.
- Servicios para personas sin hogar, prevención de personas sin hogar, asociaciones con propietarios

Land of the Sky Regional Council

(828) 251-6622 | 339 New Leicester Highway # 140, Asheville | 28806

<http://www.landofsky.org>

- Directorio de viviendas para cuidados a largo plazo y otros servicios

Madison County Housing Authority

(828) 689-2721 | 160 Ivey Ridge Apt Dr, Mars Hill | 28754

<https://madisoncountyhousingauthority.com/>

- Facilita vales de elección de vivienda en Madison County

Mountain Housing Opportunities (MHO)

(828) 254-4030 | 64 Clingman Avenue Suite #101, Asheville | 28801

<https://mtnhousing.org/>

- Alquileres asequibles, propiedad de vivienda, reparación de viviendas y asistencia para el pago inicial

Mountain Projects

(828) 452-1447 | 2177 Asheville Road, Waynesville | 28786

<https://mountainprojects.org>

- Vales, propiedad de vivienda, educación y asociación entre propietarios

OnTrack WNC Educación y asesoramiento financiero
(828) 255-5166 | 50 S French Broad Avenue, Asheville | 28801
<https://ontrackwnc.org/>

- Educación y asesoramiento para compradores de vivienda, crédito y deudas/presupuestos

Pisgah Legal Services
(800) 489-6144 | Charlotte Street Asheville, Asheville | 28801
[https:// pisgahlegal.org](https://pisgahlegal.org)

- Prevención de personas sin hogar, ejecuciones hipotecarias, desalojos y derechos de los inquilinos

Salvation Army
(828) 253-4723 | 204 Haywood Street, Asheville | 28801
<https://www.salvationarmycarolinas.org/asheville/>

- Refugio/servicios para personas sin hogar. Debe tener identificación. Abierto a hombres, mujeres y familias.

Thrive Asheville
[https:// thriveavl.org](https://thriveavl.org)

- Programa de asociación entre propietarios e inquilinos

WNC Source Housing Services
(828) 693-1711 or (828) 884-2255 | 220 King Creek Boulevard, Hendersonville | 28793
[https:// wcca.org](https://wcca.org)

- Facilita bonos de elección de vivienda en Henderson y Transylvania Counties

U.S. Department of Agriculture (USDA)
(828) 254-0916 | 160 Zillicoa Street, Ste. #2, Asheville | 28801
<https://www.Roadusda.gov/programs-services/single-family-housing-programs>

- Préstamos hipotecarios directos y garantizados, préstamos/subvenciones para reparación de viviendas, subvenciones para reparación de desastres

U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)
Greensboro Regional Office (covers Asheville)
Teléfono: (336) 547-4000
Toll Free: (800) 225-5342
TTY: (336) 547-4054

North Carolina Housing Coalition (NCHC)
Teléfono: (919) 881-0707
Website: www.nchousing.org

GUÍA LOCAL AL OESTE DE CAROLINA DEL NORTE VIVIENDA ASEQUIBLE 2023 - 2024

Para obtener más información sobre viviendas asequibles, como participar o una copia digital de esta guía, visite la página web de Affordable WNC en: <https://affordablewnc.com>



Copyright © 2023 Asociación Tierra del Cielo de REALTORS®.

Reservados todos los derechos. Este folleto o cualquier parte del mismo no puede reproducirse ni utilizarse de ninguna manera sin el permiso expreso por escrito del editor.

Datos proporcionados en asociación con la ciudad de Asheville y el condado de Buncombe. Esta guía se creó como un recurso comunitario gratuito. Información precisa al momento de la impresión.

Por favor contacte para inclusión o corrección de datos en esta guía.

Land of the Sky Association of REALTORS®
21 Restaurant Court, Asheville, NC 28805

p: 828.255.8505 e: info@lotsar.org